

**Miljonäri  
taskuraamat.  
Kuidas saada  
ülikkaks**

Grant Cardone

Originaali tiitel:

The Millionaire Booklet: How to Get Super Rich

Copyright © 2016 Grant Cardone Enterprises Cardone  
Publications

All rights reserved.

2019 Million Mindset OÜ

Kõik õigused kaitstud. Selle raamatu reprodutseerimine, skannimine, levitamine ja elektrooniline jagamine ilma autori ja kirjastaja kirjaliku loata on keelatud.

Eesti keelde tõlkinud Tiina Pruus

Toimetanud Piret Joalaid

Küljendanud Piret Jürisoo

Kujundanud Elina Kasesalu

Raamatu on kirjastanud Million Mindset OÜ

Kontakt: [www.million.ee](http://www.million.ee), [million@million.ee](mailto:million@million.ee)

Trükitud trükikojas SÜNK Lahendused OÜ, 2019

ISBN 978-9949-7349-5-5

# Sisukord

Eessõna		5
Sissejuhatus		7
<b>1. peatükk.</b>	Rikkaks saamine ei ole ulme	11
<b>2. peatükk.</b>	Kust saad nõu	15
<b>3. peatükk.</b>	1. samm. Miljonäri otsus	23
<b>4. peatükk.</b>	2. samm. Miljonäri matemaatika	29
<b>5. peatükk.</b>	3. samm. Suurenda sissetulekut	33
<b>6. peatükk.</b>	4. samm. Kelle käes on minu raha?	41
<b>7. peatükk.</b>	5. samm. Ole ilma rahata	47
<b>8. peatükk.</b>	6. samm. Säasta, et investeerida. Ära säasta, et säasta	53
<b>9. peatükk.</b>	7. samm. Mitu sissetulekut	59
<b>10. peatükk.</b>	8. samm. Korda, võimenda ja keskendu	65
Soovitav kirjandus		71



# Eessõna

Mind innustas seda raamatut kirjutama osavõtt ühest heategevusüritusest. Oli pühapäeva õhtu ja paarsada inimest oli kogunenud õhtusöögile, teades, et neil palutakse raha annetada. Eesmärk oli koguda kaks miljonit dollarit. Vaatasin ringi, kes võiks päriselt annetada, ja mõtlesin, et seda pole võimalik saavutada. Ruum oli täis ülimalt töökaid ja heldeid inimesi, kes olid juba palju raha andnud ja seda ka teistelt laenanud, ning paljud olid panustanud vabatahtlikult oma aega. Mõni oli teinud kõiki kolme.

Oli ilmselge, et igaüks tahtis rohkem panustada, kuid neil olid näpud põhjas. Ligikaudu 20 protsenti kogusummast olid andnud viiskümmend inimest. Veel 500 000 dollarit lisasid neli perekonda, kuid miljon jäi ikka puudu.

Selle miljoni annetas üks mees ning publik oli vapustatud ja hämmingus. Inimesed nutsid ja olid uhked, et olid saavutanud tähtsa eesmärgi: saanud kokku väärtusliku projekti rahastuse. Vaatasin, kuidas inimesed tähistavad seda, ja mõistsin, et ruumis ei olnud mitte ühtegi

inimest, kes poleks tahtnud olla selle mehe asemel, kes kinkis viimase miljoni.

Tol õhtul innustunult koju jõudnud, ütlesin abikaasale: „Ma annan välja raamatu, et õpetada inimestele, kuidas saada miljonäriks,“ ja samal õhtul kirjutasin selle valmis. „Miljonäri taskuraamat“ valmis ilma abilisteta ja kasutamata suuri sõnu või hulgaliselt majanduslikke fakte. Tegelikult panin need read paberile kahe tunniga.

Andke mulle palun ette andeks, et raamat on lihtne. Loodan, et see õhuke trükis toob juurde miljonäre, mitte auhinnatud kirjanikke või majandusteadlasi. Ma ei ürita oma saavutuste või teadmistega muljet avaldada. Reaalsus on see, et kõik, mis olen elus rahaliselt saavutanud, on lihtne, ja seetõttu toimib see ka sinu puhul.

Tahan aidata sul saada miljonäriks või vähemalt rikkaks, kui usud, et oled väärt olema inimene, kes kirjutab välja tšeki miljonile, kümnele miljonile või sajale miljonile dollarile. Hakkame pihta!



G. C.

# Sissejuhatus

Tahan raamatus „Miljonäri taskuraamat. Kuidas saada ülirikkaks“ esitada miljonäriks või, kui soovid, isegi väga rikkaks saamise teekonda lihtsalt. See ei ole sugugi helesinine unistus või utopia. Tean, et see on teostatav, sest olen siinset infot kasutanud ja seda teinud. Tean täiesti kindlalt, et igaüks võib seda või isegi enamat kätte võita, kui on valmis tööd tegema. Võid saada jõukaks, olenevata praegusest majanduslikust olukorrast või sellest, kus elad või mida teed. Usun ka, et selle saavutamise eest vastutad sina ise.

Kui sa ei tea minu loost midagi, siis ütlen, et kui olin noor, otsustasin saada rikkaks. Sellest ajast saadik olen kõvasti tööd teinud ja loonud põlvkondadeülese rikkuse, mida ei saa ilmselt hävitada. Ütlen „ilmselt“, sest ma ei ole nii naiivne, et alahinnata majanduslikke manipulatioone ja maailmas levivat hullumeelsust.

Kuigi olin kuueteistkümnendaastasena otsustanud rikkaks saada, olin kahekümneviieselt ikka veel vaene. Hakkasin jõukaid inimesi uurima, kasutades rikkuse loomise põhimõtteid ja analüüsid, millised neist toimivad ja millised

mitte. See on olnud pikk teekond. Mäletan, et kui olin säästnud esimesed kümme tuhat dollarit, avastasid äkitselt, et sellest oli saanud sada tuhat dollarit. Kolmekümnendate eluaastate alguseks olin kõrvale pannud esimese miljoni. Sellest ajast saadik olen asutanud viis ettevõtet, mille aastane käive on sada miljonit dollarit, ja minu varade väärtus on üle saja miljoni dollari. Samuti on mul tulutoovaid kinnisvarainvesteeringuid, mis on väärt üle 400 miljoni dollari.

Võibolla sa mõtled: „Tubli, härra Cardone, aga kas võite ka teistele näidata, kuidas seda saavutada?“ Ma ei saa küll tagada, et jõuad minuga sama tulemuseni, kuid neid põhimõtteid rakendades on paljud inimesed minu rahalist edu isegi mitmekordistanud. Siin on mõni näide.

- Dale C. oli 54-aastane ja tal oli pangakontol viiskümmend kuus dollarit, ent siinse kaheksa lihtsa sammu abil on tal nüüd üle kümne miljoni dollari omakapitali ja igakuine kindel sissetulek.
- Jarrod G. oli 28-aastane, kui hakkas neid kaheksat lihtsat sammu järgima, ning nelja aasta pärast oli ta



miljonär, kellel oli kolm usaldusväärset sissetulekuallikat.

- David F. hakkas teenima kaheksa tuhande dollari asemel 50 000 dollarit kuus.
- Djay H. teenis aastas 38 000 dollarit müügitulu ja kasvatas selle 135 000 dollarini aastas.
- Robert F. suurendas siinset infot järgides oma igaaastase sissetuleku 18 000 dollarilt kahe aastaga 360 000 dollarile.
- Diane C. oli 65-aastane, kui hakkas neid miljonäri strateegiaid kasutama, ja teenis järgmisel aastal rohkem raha kui terve elu jooksul kokku.



## 1. peatükk

# Rikkaks saamine ei ole ulme

Koolides ei õpetata, kuidas saada miljonäriks, multimiljonäriks või lausa hektomiljonäriks (100 miljonit ühikut). Õigupoolest vaatab suur osa ühiskonnast inimestele, kes räägivad rikkaks saamisest, viltu. Mõni isegi protestib nende vastu, kes on rahalise sõltumatuse loonud.

On päris kummaline, et koolis õpetatakse lugemist, kirjutamist ja matemaatikat, ajalugu ja geograafiat ning kuidas eksamitel edukas olla – kuid kunagi ei puudutata rikastumise teemat. Väga rikkaks saamine tundub sobivat vaid fantaasia, filmide või purjuspäi mängitavate „mis siis oleks, kui“-mängude aineseks. Enamik inimesi on hakanud arvama, et miljonäriks võivad saada ainult rikkast suguvõsast pärit inimesed, ettevõtte omanikud, kullakaevajad, lotovõitjad, sportlased, räpparid ja investorid. Aga see pole tõsi. Miljonäride ja ülirikaste seas on kõigi elualade esindajaid. Tahan purustada ühe levinud müüdi: nimelt töötab neli miljonäri viiest kellegi teise heaks.

Üks põhjus, miks enamik inimesi ei saa kunagi rikkaks, on see, et nad ei pea seda isegi mitte võimalikuks. Lähedased on pannud neid uskuma, et tuleb rahul olla, ükskõik milline on rahaline seis. Teine põhjus on see, et inimestel pole alustadmisi raha kohta. Väga vähesed teavad, kuidas raha teenida, veel väiksem hulk teab, kuidas seda hoida, ning peaaegu mitte keegi ei tea, kuidas seda mitmekordistada. Vaata ringi ja näed selle märke igal pool.

Isegi Ameerikas, mida peetakse üheks maailma rikkamaks riigiks, elab 76 protsenti inimestest palgapäevast palgapäevani. Umbes 50 protsendil ameeriklastest ei ole raha pensionipõlveks ja 47 protsenti ei ole hädaolukorras isegi 400 dollarit kõrvale pannud. Kui see statistika käiks vaese riigi kohta, oleks teine lugu, ent Ameerikat peetakse jõukaks riigiks.

*„Väga vähesed teavad, kuidas raha teenida, veel väiksem hulk teab, kuidas seda hoida, ning peaaegu mitte keegi ei tea, kuidas seda mitmekordistada.“*

Pane teler käima või vaata internetis ringi ja näed lõputult naeruväärseid finantsnõuandeid. Rahanduseksperdid soovivad säästunippe, nagu leida kõige odavam toode

või sõita suurema rehvirõhuga, et bensiini kokku hoida. See nõuanne ajab mind alati naerma: „Kui jätab väljas käies kohvi joomata, säästad veel 700 dollarit aastas.“ Kui paned järgmised 50 aastat igal aastal 700 dollarit kõrvale, siis ei saa sa rikkaks, vaid sa jääd lihtsalt vanaks.

Üks teine ekspert kuulutab, et võlg on võõra oma ja võlga vältides oled kuidagi rahaliselt sõltumatu. „Ükskõik mis olukord on, ära mitte kunagi laena raha,“ reklaamib pankrotistunud nõustaja. Ta jätab mainimata tõsiasja, et peaaegu kõik väga rikkad inimesed on kasutanud võlga oma varanduse mitmekordistamiseks.

Lülita teisele kanalile ja näed uhkeid graafikuid, mis kinnitavad, et peaksid oma raha andma Wall Streeti poisitele, kes on targemad kui sina ning investeerivad aktsiatesse, võlakirjadesse ja rahalistesse lepingutesse, mida nad ei oska isegi seletada. Küsi rahaasjades nõu vanematelt ja nad kannavad sulle ette oma teekonna: leia hea töökoht, osta maja, panusta pensionisambasse, ole tänulik, et sul on rohkem kui enamikul, ja palveta, et kõik läheks hästi.

Ma ei ole kunagi tahtnud, et mul oleks lihtsalt „piisavalt“ raha, ausalt öeldes olen alati tahtnud rikas olla. Ma usun küll palve jõudu, kuid ei eelda, et jumal hoolitseks

minu rahaasjade eest, ega taha kindlasti jätta midagi juhuse hooleks. Märkasin juba noores eas, et inimesed, kes langetasid otsuseid ja kel oli valikuvabadus, tundusid olevat rikkad. Tahtsin kuuluda nende hulka. Ma ei tahtnud raha mitte raha pärast, vaid selleks, et mul oleks valikuvabadus.

Puutusin rahaga esimest korda kokku kaheksa-aastasena, kui läksin kohalikku toidupoodi. Mul oli taskus 25-sendine, mille võisin poes ära kulutada. Olin põnevil, õhinas ja tundsin end võimsana. Kõndisime vennaga poe poole ja hellitasin 25-sendist, kuni see kukkus maha ja veeres kanalisatsioonikaevu. Laskusin neljakäpukile, ent mu käed olid liiga lühikesed, et mündini ulatuda. Ma sain märjaks, röpaseks ja vihaseks ning tahtsin nutta.

Mäletan, et läksin koju ja rääkisin isale, kuidas olin oma 25-sendise kaotanud. Isa ütles: „Sa ei tohiks rahaga mängida.“ Hiljem kutsus vanaisa mind enda juurde ja lausus: „Pojake, probleem ei ole ainult selles, et kaotasid 25-sendise, vaid et see oli sinu ainus 25-sendine.“ Sellest kaotusest alates on mind alati köitnud mõte koguda nii palju raha, et ükski juhtum ega kaotus ei teeks mind vaaseks.

## 2. peatükk

# Kust saad nõu

Hoiatus: et raamatus antud juhised toimiksid, pead hakkama väga hoolikalt valima, kust saad nõu. Ütle kellelegi, et loed raamatut, kuidas saada ülikrikkaks, ja ilmselt vastatakse sulle, et see pole võimalik. Proovi kohe järele: helista paarile sõbrale ja olen kindel, et vähemalt üks neist ütleb: „Tõesti? Ainuke, kes saab rikkaks, on see, kes kirjutas raamatu.“

Osa probleemist on, et enamik inimesi saab raha asjus nõu inimestelt, kellel on endal sellega raskusi või kes on rikkaks saamise mõtte maha matnud. Suur hulk nõuandeid, mida saame raha kohta, on lähedastelt, kellel seda ei ole või kes on loobunud rikkuse poole püüdlemast. Osa inimesi, kellelt nõu saad, ei ole isegi kunagi mõelnud, et rahaline vabadus on võimalik.

Pead vältima tobedaid nõuandeid, mida annavad su pere, teleris esinevad eksperdid, blogid, „kuidas saada rikkaks“-artiklid, nunnud tsitaadid Instagramis ja igasugused totrad ütleemised.

--- LOE EDASI RAAMATUST ---